

يتم تشجيع المستأجرين الذين يتلقون المساعدة الإيجارية المدعومة من HUD أو LIHTC (الائتمان الضريبي للإسكان لذوي الدخل المنخفض) الذين لديهم أسئلة على التواصل مع برنامج المساعدة القانونية المحلي على 534-5243 (866) أو valegalaid.org/find-legal-help

اسم المالك	
عنوان المالك	
المدينة، الولاية، الرمز البريدي	
هاتف المالك	
فاكس المالك	
البريد الإلكتروني للمالك	

☐ إشعار بعدم السداد لمدة خمسة (5) أيام

أو
☐ إشعار بعدم السداد لمدة ثلاثين يومًا
[حدد واحدًا]¹

إلى:

التاريخ:

يرجى العلم بعدم سدادك وإنك مدين حاليًا بالإيجار وغرامات التأخير والرسوم الأخرى لوحدة السكن الخاصة بك كما هو موضح أدناه:

الإيجار المستحق لهذه الفترة: _____ دولار
غرامات التأخير المستحقة لهذه الفترة: _____ دولار
الرسوم الأخرى المستحقة (موضحة أدناه): _____ دولار

--

إجمالي المبلغ المستحق حتى هذا التاريخ: _____ دولار

قد يؤدي عدم دفع الإيجار، وغرامات التأخير، والرسوم الأخرى إلى طردك.

لديك تاريخ نهائي بعد استلامك هذا الإشعار للرد وسداد إجمالي المبلغ المستحق وغير المسدد.
هذا التاريخ هو: _____.

¹ يجب أن يتلقى المستأجرون المستفيدين من برنامج المساعدة الإيجارية المدعوم من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) إشعارًا بعدم السداد لمدة 30 يومًا بموجب [إشعار 2021-29 PIH](#). أما المستأجرون الآخرون، بمن فيهم مستأجرو قسائم اختيار السكن التابعة لوزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)، فيجب أن يتلقوا إشعارًا بعدم السداد لمدة 5 أيام.

موارد المساعدة الإجارية

قد ترغب في التواصل مع خدمة Virginia 1 - 1 - 2 لتحديد أي برامج إضافية للإعفاء من الإيجار على المستوى الفيدرالي أو مستوى الولاية أو المستوى المحلي قد تكون مؤهلاً لها، وذلك من خلال زيارة الموقع الإلكتروني: <https://211virginia.org> أو الاتصال بالرقم 211.

قد ترغب في التواصل مع برنامج المساعدة القانونية المحلي للحصول على مساعدة قانونية مجانية للأشخاص ذوي الدخل المنخفض، وذلك من خلال زيارة الموقع الإلكتروني: <https://www.valegalaid.org/find-legal-help> أو الاتصال بالرقم (1-866-534-5243) (1-866-LEGLAID).

إذا لم تستجب وتسدد المبلغ الإجمالي المستحق بتاريخ الموعد المحدد أعلاه، ولم تنتقل من العقار، يحق لمالك العقار رفع دعوى إخلاء (استدعاء بسبب احتجاز غير قانوني) لطلب أمر قضائي بطردك.

[الحماية بموجب قانون العنف ضد المرأة (VAWA)]

ليس لدى مالك العقار أي معلومات تفيد بأن المخالفة (المخالفات) الموضحة أعلاه ناتجة عن وضعك كضحية يحق لها الحماية بموجب قانون العنف ضد المرأة الفيدرالي (VAWA) أو قانون الولاية أو القانون المحلي المعمول به. مرفق طيه نسخ من إشعار حقوق الإشتغال بموجب قانون العنف ضد المرأة، ونموذج شهادة العنف المنزلي، أو العنف في المواعدة، أو الاعتداء الجنسي، أو المطاردة، الذي يُلزمنا قانون العنف ضد المرأة (VAWA) بتقديمه إليك.

[حقوق الاستماع قبل رفع الدعوى]²

[الخيار 1: حقوق الاستماع]. لديك الحق في جلسة استماع قبل رفع دعوى أمام المحكمة لمناقشة هذا الإشعار مع مالك العقار. لديك عشرة (10) أيام من تاريخ استلامك لهذا الإشعار لتقديم طلب كتابي إلى مالك العقار لعقد تلك الجلسة. هذا التاريخ هو: _____. إذا طلبت من مالك العقار كتابيًا بحلول ذلك التاريخ تحديد موعد جلسة الاستماع تلك، فسيحدد مالك العقار موعدًا لها معك ولن يرفع دعوى إخلاء إلا بعد تلك الجلسة (إذا كانت لا تزال هناك حاجة إلى رفع دعوى إخلاء). سيظل لديك الحق في اللجوء إلى المحكمة للدفاع ضد دعوى الإخلاء.

[الخيار 2: عدم وجود حقوق استماع]. ليس لديك الحق في جلسة استماع قبل رفع دعوى أمام المحكمة لمناقشة هذا الإشعار مع مالك العقار. سبب عدم امتلاكك لهذا الحق هو:

سيظل لديك الحق في اللجوء إلى المحكمة للدفاع ضد دعوى الإخلاء.

² قد تمنح الإعانات الفيدرالية المستأجرين الحق في جلسة استماع قبل رفع دعوى أمام المحكمة في ظروف معينة.

[حقوق الاسترداد]

يتم قبول سداد أي وجميع المبالغ المستحقة، بما في ذلك دفع أي إيجار، وأضرار، وحكم مالي، ومنح أتعاب المحاماة، وتكاليف المحكمة، بموجب هذا مع التحفظ وفقاً لقانون فيرجينيا § 55.1-1250 ولا يلزم تنازل (تخلي) المالك عن حقه في طردك. لن يمنع أي سداد جزئي للإيجار المالك من اتخاذ إجراء لطردك. ومع ذلك، فإن السداد الكامل لجميع المبالغ المستحقة للمالك، بما في ذلك جميع الإيجارات كما هو متعاقد عليه في اتفاقية الإيجار المستحقة للمالك اعتباراً من تاريخ السداد، بالإضافة إلى أي أضرار، وحكم مالي، ومنح أتعاب المحاماة، وتكاليف المحكمة التي تتم قبل 48 ساعة على الأقل من موعد الإخلاء المقرر سيؤدي إلى إلغاء الإخلاء، ما لم تكن هناك أسس لإدخال أمر حيازة بخلاف عدم دفع الإيجار المذكور في دعوى الاحتجاز غير القانوني التي رفعها المالك. بالإضافة إلى ذلك، فإن السداد الكامل لجميع المبالغ المستحقة عليك لمالك العقار، بما في ذلك جميع الإيجارات المتعاقد عليها في اتفاقية الإيجار المستحقة لمالك العقار اعتباراً من تاريخ السداد، بالإضافة إلى أي أضرار، وحكم مالي، ومنح أتعاب المحاماة، وتكاليف المحكمة التي تم دفعها في تاريخ الإرجاع (تاريخ المحكمة الأول) سيؤدي إلى رفض دعوى الإخلاء، ما لم تكن هناك أسس لإدخال أمر حيازة بخلاف عدم دفع الإيجار المذكور في دعوى الاحتجاز غير القانوني التي رفعها مالك العقار.

بناءً على طلبك الكتابي، سيقدم لك المالك بياناً مكتوباً بجميع المبالغ المستحقة له، لتتمكن من سداد المبلغ المطلوب لممارسة هذه الحقوق. يمكنك ممارسة حقوقك في الاسترداد في أي وقت، ما لم يستأجر المالك 4 وحدات أو أقل، وحدد حقوقك في الاسترداد مرة واحدة لكل فترة إيجار، وذلك بموجب إشعار كتابي مسبق.

إن اهتمامك الفوري بهذا الأمر ضروري ومقدر.

أقرّ بأنه قد تمّ تسليم نسخة حقيقية وطبق الأصل من إشعار عدم السداد هذا إلى المستأجر على العنوان
الموضح أعلاه، وذلك عن طريق

☐ البريد من الدرجة الأولى

☐ التسليم اليدوي

☐ البريد الإلكتروني

في

بواسطة: