

يتم تشجيع المستأجرين الذين يتلقون المساعدة الإيجارية المدعومة من HUD أو LIHTC (الائتمان الضريبي للإسكان لذوي الدخل المنخفض) الذين لديهم أسئلة على التواصل مع برنامج المساعدة القانونية المحلي على 5243-534 (866) أو [https:// www.valegalaid.org/find-legal-help](https://www.valegalaid.org/find-legal-help)

اسم المالك	
عنوان المالك	
المدينة، الولاية، الرمز البريدي	
هاتف المالك	
فاكس المالك	
البريد الإلكتروني للمالك	

إشعار عدم الامتثال المادي

إلى: _____ التاريخ: _____

يرجى العلم بأنك لم تلتزم بشروط عقد الإيجار المؤرخ في _____، أو لم تلتزم بشروط قانون المالك والمستأجر السكني في فرجينيا (VRLTA)، من قانون فرجينيا، المواد §§55.1-1200 إلى 55.1-1262. يعد هذا عدم امتثال مادي يمكن أن يؤدي إلى طردك.

يعتبر عدم الامتثال المادي هو مخالفة (مخالفات) للأحكام التالية من قانون المالك والمستأجر السكني في فرجينيا (VRLTA)، أو عقد إيجارك، أو قواعد المنزل:

--

الاسم الكامل (أو الوصف، إذا لم يكن الاسم متاحًا) للفرد (الأفراد) الذين ارتكبوا المخالفة (المخالفات) هم:

--

العلاقة برب الأسرة و/أو أفراد الأسرة الآخرين هي:

--

الإجراءات أو الامتناعات المحددة التي تشكل المخالفة (المخالفات) هي:

تاريخ (تواريخ) ووقت (أوقات) اليوم (إن عُرف) للإجراءات أو الامتناعات التي تشكل المخالفة (المخالفات) هي:

مكان (أماكن) الإجراءات أو الامتناعات التي تشكل المخالفة (المخالفات) هي:

[الخيار 1: مخالفة قابلة للإصلاح]. هذه المخالفة (المخالفات) قابلة للإصلاح (يمكن إصلاحها). لديك واحد وعشرون (21) يومًا من تاريخ استلامك لهذا الإشعار لإصلاح المخالفة (المخالفات). هذا التاريخ هو: _____ إذا قمت بالإصلاح بحلول هذا التاريخ، فسيستمر عقد الإيجار الخاص بك. خلال الفترة التي تبلغ 21 يومًا تلك، يُنصح بإخطار المالك بما قمت به لإصلاح المخالفة (المخالفات). إذا لم تقم بالإصلاح بحلول ذلك التاريخ، فسينتهي عقد إيجارك بعد ثلاثين (30) يومًا من تاريخ استلامك لهذا الإشعار. هذا التاريخ هو: _____. إذا انتهى عقد إيجارك ولم تنتقل، يجوز لمالك العقار رفع دعوى إخلاء (استدعاء للاحتجاز غير القانوني) لطلب أمر من المحكمة بطردك.

[الخيار 2: مخالفة غير قابلة للإصلاح]. هذه المخالفة (المخالفات) غير قابلة للإصلاح (لا يمكن إصلاحها). سينتهي عقد إيجارك بعد ثلاثين (30) يومًا من استلامك هذا الإشعار. هذا التاريخ هو: _____. إذا انتهى عقد إيجارك ولم تنتقل، فيحق لمالك العقار رفع دعوى إخلاء (استدعاء للحجز غير القانوني) لطلب أمر من المحكمة بطردك.

[الخيار 3: فعل إجرامي أو متعمد غير قابل للإصلاح] تشكل هذه المخالفة (أو المخالفات) فعلاً إجرامياً أو متعمداً غير قابل للإصلاح (لا يمكن إصلاحه) ويُشكل تهديداً للصحة والسلامة. سينتهي عقد إيجارك فوراً (72 ساعة) بعد استلامك هذا الإشعار. إذا انتهى عقد إيجارك ولم تنتقل، فيحق لمالك العقار رفع دعوى إخلاء (استدعاء للاحتجاز غير القانوني) لطلب أمر من المحكمة بطردك.

[الحماية بموجب قانون العنف ضد المرأة (VAWA)]

ليس لدى مالك العقار أي معلومات تفيد بأن المخالفة (المخالفات) الموضحة أعلاه ناتجة عن وضعك كضحية يحق لها الحماية بموجب قانون العنف ضد المرأة الفيدرالي (VAWA) أو قانون الولاية أو القانون المحلي المعمول به. مرفق طيه نسخ من إشعار حقوق الإشغال بموجب قانون العنف ضد المرأة، ونموذج شهادة العنف المنزلي، أو العنف في المواعدة، أو الاعتداء الجنسي، أو المطاردة، الذي يُلزم قانون العنف ضد المرأة (VAWA) مالك العقار بتقديمه إليك.

[حقوق الاستماع قبل رفع الدعوى]¹

[الخيار 1: حقوق الاستماع]. لديك الحق في جلسة استماع قبل رفع دعوى أمام المحكمة لمناقشة هذا الإشعار مع مالك العقار. لديك عشرة (10) أيام من تاريخ استلامك لهذا الإشعار لتقديم طلب كتابي إلى مالك العقار لعقد تلك الجلسة. هذا التاريخ هو: _____. إذا طلبت من مالك العقار كتابياً بحلول ذلك التاريخ تحديد موعد جلسة الاستماع تلك، فسيحدد مالك العقار موعداً لها معك ولن يرفع دعوى إخلاء إلا بعد تلك الجلسة (إذا كانت لا تزال هناك حاجة إلى رفع دعوى إخلاء). سيظل لديك الحق في اللجوء إلى المحكمة للدفاع ضد دعوى الإخلاء.

[الخيار 2: عدم وجود حقوق استماع]. ليس لديك الحق في جلسة استماع قبل رفع دعوى أمام المحكمة لمناقشة هذا الإشعار مع مالك العقار. سبب عدم امتلاكك لهذا الحق هو:

¹ قد تمنح الإعانات الفيدرالية المستأجرين الحق في جلسة استماع قبل رفع دعوى أمام المحكمة في ظروف معينة.

سيظل لديك الحق في اللجوء إلى المحكمة للدفاع ضد دعوى الإخلاء.

إن اهتمامك الفوري بهذا الأمر ضروري ومقدّر.

أقر بأنه قد تمّ تسليم نسخة حقيقية وطبق الأصل من إشعار عدم الامتثال المادي هذا إلى المستأجر على العنوان الموضح أعلاه، وذلك عن طريق:

☐ البريد من الدرجة الأولى ☐ التسليم اليدوي ☐ البريد الإلكتروني

في _____.

بواسطة: _____