

如果接受住房和城市发展部补贴或LIHTC（低收入住房税收抵免）租金援助的租户有疑问，请拨打(866) 534-5243或访问

<https://www.valegalaid.org/find-legal-help>联系当地的法律援助计划

房东姓名	
房东地址	
城市、州、邮政编码	
房东电话	
房东传真	
房东电子邮件	

重大违规通知

致：

日期： _____

特此通知，您未能遵守您于日期为_签订的租约条款，或未能遵守《弗吉尼亚州住宅房东与租户法案》（VRLTA）（即《弗吉尼亚州法典》第55.1-1200条至第55.1-1262条）的条款。这是一项重大违规行为，且可能会导致您被驱逐。

重大违规行为是指违反《弗吉尼亚州住宅房东与租户法案》（VRLTA）、您的租约或房屋规则中的以下规定：

--

违规人员的全名（如果无法获得姓名，请提供描述）为：

--

与户主和/或其他家庭成员的关系为：

--

构成违规的具体作为或不作为包括：

构成违规行为的作为或不作为的日期和时间（如果知道）为：

构成违规行为的作为或不作为的地点为：

[选项1：可补救的违规行为]。此类违规行为是可补救的（可以得到纠正）。收到本通知后，您将有二十一（**21**）天的时间来纠正违规行为。该日期为：_____。如果您在该日期前采取补救措施，您的租约将继续有效。在这**21**天内，建议您通知房东您已采取哪些措施来纠正违规行为。如果在该日期之前未采取补救措施，您的租约将于收到本通知三十（**30**）天后终止。该日期为：_____。如果您的租约到期而您尚未搬离，您的房东可能会提起驱逐诉讼（非法占用传票），要求法院下达驱逐令。

[选项2：不可补救的违规行为]。此类违规行为属于不可补救违规行为（无法进行纠正）。您的租约将于收到本通知三十（**30**）天后终止。该日期为_____。如果您的租约到期而您尚未搬离，您的房东可能会提起驱逐诉讼（非法占用传票），要求法院下达驱逐令。

[选项3：不可补救的犯罪或故意行为]

此类违规行为构成不可补救（无法纠正）的犯罪或故意行为，并对健康和​​安全构成威胁。 您的租约将在您收到本通知后立即（**72小时**）终止。如果您的租约到期而您尚未搬离，您的房东可能会提起驱逐诉讼（非法占用传票），要求法院下达驱逐令。

[《反对暴力侵害妇女法案》（VAWA）保护]

您的房东并不知晓上述违规行为是由于您作为受联邦《反对暴力侵害妇女法案》（VAWA）或相关州/地方法律保护的受害者身份所致。随函附上《反对暴力侵害妇女法案》规定的居住权通知副本、以及家庭暴力、约会暴力、性侵犯或跟踪证明表；根据《反对暴力侵害妇女法案》要求，您的房东必须向您提供这些文件。

[法院立案前的听证权]¹

[选项1：听证权]。您有权在法院立案前举行听证会，以和您的房东讨论本通知。在收到本通知后，您可在十（**10**）天内以书面形式要求房东举行听证会。该日期为：_____。如果您在该日期之前以书面形式要求房东举行听证会，房东将与您一起安排听证会，并在该听证会之后才会提起驱逐诉讼（如果仍然需要提起驱逐诉讼的话）。您仍然有权前往法院对驱逐诉讼进行辩护。

[选项2：无听证权]。您无权在法院立案前举行听证会，以和您的房东讨论本通知。您没有该项权利的原因是：

¹ 在某些情况下，某些联邦补贴能可赋予租户在法院立案前举行听证会的权利。

您仍然有权前往法院对驱逐诉讼进行辩护。

请您务必对此事予以及时关注；我们对此表示感谢。

本人证明，本《重大违规通知》的真实准确副本已通过以下方式按上述地址送达租户：

☐ 一类邮件 ☐ 专人递送 ☐ 电子邮件，递

送时间：_____。

递送人：_____